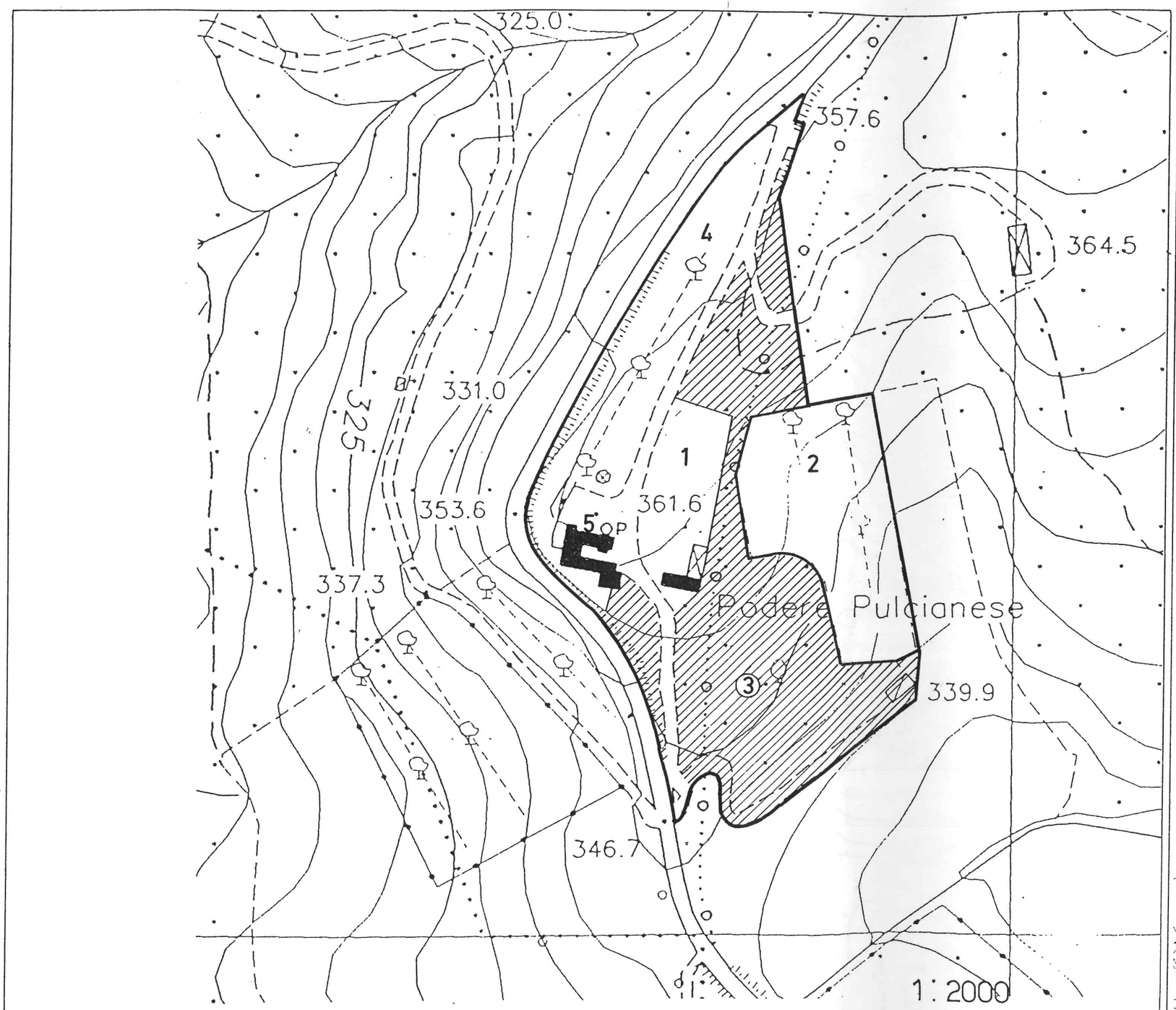


1 - Area esistente con sistemazione a prato destinata alla ricreazione.

2 - Area a campeggio per sole tende e relativi servizi (attualmente a seminativo e seminativo con olivi).

3 - Area boscata.

4 - Area di parcheggio esistente non pavimentata.

5 - Edifici esistenti con attivitàristorative e da destinare a spaccio e direzione del campeggio.

1 : 5000

Sn. 19 – Podere Pulcianese

La Scheda si occupa soprattutto di individuare alla scala adeguata la nuova area da destinare a campeggio evidenziando i rapporti di relazione con l'attività ristorativa e ricreativa esistente.
La nuova attività viene individuata su un appezzamento ai margini dell'area boscata, lavorato attualmente a seminativo e seminativo olivato.
La particolare perimetrazione dell'area boscata e la morfologia del terreno aiutano una naturale mimetizzazione della nuova area, lasciandola assolutamente nascosta rispetto alla viabilità ed a scorci panoramici.

Il campeggio dovrà utilizzare lo spazio di parcamento esistente lungo la Strada Provinciale e realizzato su terreno naturale senza pavimentazioni. Tutti i percorsi all'interno dell'area individuata dovranno essere pedonali, ad esclusione di quelli a servizio dell'attività.

La realizzazione del campeggio è subordinata alla redazione di un Piano Particolareggiato che dovrà interessare l'intera area individuata dalla scheda. Tale strumento attuativo dovrà contenere, rappresentata in scala adeguata, la presente documentazione tecnica:

- Organizzazione e sistemazione dell'intero complesso ricettivo, in particolare le piazzole, i servizi, le eventuali attività accessorie;
- Viabilità pedonale e parcheggi;
- Aree libere di uso comune;
- Rispondenza al D.P.R. n°384/78

La Relazione Tecnica dovrà illustrare le modalità di realizzazione delle sistemazioni del suolo.
E' consentita la realizzazione di nuovi volumi solo in funzione della dotazione di servizi per il campeggio, in forma contenuta e giustificati dimensionalmente in fase di progetto, e al fine di adeguare gli spazi destinati di servizio dell'attività ristorativa svolta negli edifici esistenti, ove saranno ubicate le funzioni di spaccio e direttive del campeggio; l'aumento una tantum dei volumi esistenti non potrà superare mc 150 e dovrà essere prevista in aderenza alla zona attualmente destinata a servizi e cucine.
Non è consentita la realizzazione di nuova viabilità veicolare oltre a quella esistente.

Strumento attuativo: Piano Particolareggiato per il progetto generale e successiva concessione temporanea per il campeggio.

